

Wohnstories

BAUMEISTER[®]
HAUS

**Die verstehen
ihr Handwerk.**

- 10 „Raus-aus-Öl-Bonus“
- 11 Förderung E-Mobility
- 04 Ein Mauerwerk für die Ewigkeit

Liebe Leserinnen und Leser,



Doris Kallinger
Geschäftsführung BAUMEISTERHAUS
Österreich

Viel Spannendes und Erfreuliches steht in unserer neuen Ausgabe der WOHNSTORIES! BAUMEISTERHAUS blickt auf das erfolgreichste Jahr in seiner 40-jährigen Geschichte und in der aktuellen Onlinebefragung von FOCUS-MONEY wurde unser deutsches Marken-Pendant zu den fairsten Massivhaus-Anbietern gewählt. BAUMEISTERHAUS steht hier wie da für eine faire Leistung, die von den Kunden sehr geschätzt wird. Lassen Sie uns diesen Weg weiter gehen – gemeinsam mit unserem neuen Präsidenten, Herrn DI Stefan Auer, an der Spitze. Besonders freue ich mich auf unsere konstruktive Zusammenarbeit in den kommenden Jahren! Dank und Anerkennung an dieser Stelle für unseren scheidenden Präsidenten Herrn Ing. Hermann Lechner für die 8-jährige erfolgreiche Präsidentschaft. Dir, lieber Hermann, alles Gute für den (Un)-Ruhestand!

Herzlichst,
Doris Kallinger

Kallinger Doris

Inhalt

- Seite 2
Editorial
- Seite 3
**Editorial/
Facebook**
- Seite 4-5
**Ein Mauerwerk
für die Ewigkeit**
- Seite 6
**FOCUS-MONEY
Massivhaus**
- Seite 7
Haus 1
- Seite 8-9
**Wohn(t)räume
realisiert**
- Seite 10
**„Raus-aus-
Öl-Bonus“**
- Seite 11
**Förderung
E-Mobility**



Daumen hoch für uns!

Folgen Sie uns auf Facebook und bleiben Sie immer auf dem Laufenden: News, Aktionen, Projekte und vieles mehr – in Echtzeit!



@baumeisterhaus.altbaumeister



Stefan Auer
Präsident BAUMEISTERHAUS Österreich

Ich freue mich sehr auf meine neue Aufgabe als Präsident von BAUMEISTERHAUS und bedanke mich auch auf diesem Weg für das Vertrauen. Der Start könnte gar nicht besser sein: Gemeinsam haben wir einen sensationellen Umsatzrekord aufgestellt und die 47,2 Mio. Euro aus dem Jahr 2017 auf 58,7 Mio. Euro gesteigert! Gratulation an Sie alle für diese hervorragende Leistung. Ist das zu toppen? Versuchen wir's – mit weiterhin fairen und innovativen Lösungen für unsere Kunden.

Herzlichst,
Stefan Auer



┌ Alle Vorteile des Porothem 50 Plan

- ┌ Wertbeständigkeit und Langlebigkeit:** Ziegelkonstruktionen sind besonders langlebig!
- ┌ Wärme- und Schallschutz:** Mit dem Porothem 50 Plan erreicht man leicht die Anforderungen eines Niedrigenergiehauses und genießt ruhiges, behagliches Wohnen.
- ┌ Brandschutz:** Ziegel brennen nicht – eine Ziegelwand hält mind. 1,5 Stunden lang dem Feuer stand und gibt im Brandfall keine giftigen Dämpfe ab.
- ┌ Gesundes Wohnen:** In einem echten Ziegelhaus von Waha herrscht ein perfektes Klima zu jeder Jahreszeit.
- ┌ Wirtschaftlichkeit und Ökologie:** Wirtschaftlich, hochwertig und langlebig, erweist sich der Porothem 50 Plan als perfekter Baustoff. Da er aus Natur pur besteht, sichert er gesundes, umweltfreundliches Wohnen.



Das echte Ziegelhaus von Waha



Ein Mauerwerk für die Ewigkeit

Seit Jahrtausenden entsteht aus den Elementen Erde, Wasser, Feuer und Luft ein Baumaterial von unvergleichbarer Zweckmäßigkeit und Attraktivität: der Ziegelstein. Die Firma Waha hat sich auf echte Ziegelhäuser spezialisiert und verwendet den Wienerberger Planziegel Porotherm 50 Plan – für einschalige, monolithische Außenwände.

IDEALES RAUMKLIMA

Dieser Ziegel bietet neben ausgezeichneten baubiologischen Eigenschaften, bestätigt durch das Natureplus Umweltzeichen, auch einen einzigartigen Wärmeschutz

(u-Wert ab 0,12 W/m²K verputzt) ohne Zusatzdämmung. Optimale Voraussetzungen für hochwertige, nachhaltige Einfamilienhäuser mit idealem Raumklima zu jeder Jahreszeit.

SPEZIELL GESCHULT

Jedes Bauvorhaben kann mit dem Wienerberger Planziegel Porotherm 50 Plan errichtet werden. Das Waha-Team ist speziell für die herausfordernde „monolithische Bauweise“ geschult und kann Ihren Traum vom perfekten Haus in der Planung und Ausführung zum gewohnt hohen Standard umsetzen.



Auf BAUMEISTERHAUS kann man bauen!

Das zeigt eine Umfrage von FOCUS-MONEY in Deutschland

Erfreuliche News von unseren Marken-Nachbarn aus Deutschland: BAUMEISTERHAUS erhielt dort bei einer Umfrage im Mai/Juni 2018 beste Bewertungen in Sachen Fairness! Bereits zum sechsten Mal hat FOCUS-MONEY gemeinsam mit dem Analysehaus ServiceValue die Onlinebefragung durchgeführt. In sechs verschiedenen Fairness-Kategorien wurden 34 Service- und Leistungsmerkmale von fast 1.000 Kunden der zwölf größten Massivhaus-Anbieter bewertet.

WAS ZEIGT DIESES SPITZENERGEBNIS?

Auf das durchdachte BAUMEISTERHAUS-SYSTEM ist Verlass. Denn in Deutschland wie in Österreich sind in diesem Profi-Netzwerk mehrere Bauunternehmen des Landes organisiert, die gemeinsame Werte vertreten und sich gegenseitig mit Erfahrung, Know-how und auch mit Arbeitskräften unterstützen. Alle erfüllen ihren Kunden den Traum vom Eigenheim – zum Fixtermin, Fixpreis und mit einem fixen Ansprechpartner vor Ort. Darauf kann man bauen und vertrauen.



Symbolfoto

zum Fixpreis von

244.800 €

schlüsselfertig

Haus 1 – das leistbare Ziegelhaus

Ein hochwertiges Fertighaus aus Ziegeln – zum Fixpreis von 244.800 Euro. Ist das möglich? Mit unserem eigens entwickelten Haus 1 schon! Alles, was Sie brauchen, ist ein Grundstück – und einen BAUMEISTERHAUS-Partner in Ihrer Nähe. Wer selbst mit anpackt, kann sich sogar noch etwas sparen. Da Ihr Haus 1 mit hochwertigen Baustoffen regionaler Anbieter verwirklicht wird, geht alles recht schnell. Und es wird noch besser: Nur bei uns sind das Fundament und die Anschlüsse vom und ins Haus im Preis mit drin.

WAS IST HAUS 1?

- Hochwertige Ziegelbauweise
- Fixer Preis
- Technisch auf dem neuesten Stand
- Individuell planbar
- 6 Monate nach Vertragsunterzeichnung fertig

WAS IST ALLES MIT DRIN?

- Fußbodenunterkonstruktion samt Wärmedämmung und Belägen
- Verspachtelung aller Decken und Wandflächen
- Tapezierung oder Wandbekleidung in Feuchträumen mind. bis Türstockoberkante
- Flüssigkeitsdichte Feuchträume (im Spritzwasserbereich)
- Dachausbauten entsprechend den behördlichen Bestimmungen
- Stiegen, Innentüren, Balkone, Anstriche, Geländer etc. laut Bauordnung
- Sanitäre Ver-/Entsorgungsleitungen, Armaturen und Geräte gebrauchsfertig ab Keller- bzw. Fundamentplattenbauwerk
- Heizungsanlage komplett montiert ohne Versorgungsleitungen
- Leerverrohrung für mind. einen TV- und Telefonanschluss

- Ein Wohnungsverteiler für die Elektroinstallation
- Anschluss aller im Leistungsbereich liegenden Leitungen

LASSEN SIE UNS REDEN!

Es gibt noch viele Extras und Zusatzleistungen. Am besten vereinbaren Sie ein persönliches Beratungsgespräch mit Ihrem BAUMEISTERHAUS-Partner. Alle Infos auf: **www.haus-1.at**



Unterach am Attersee: Wohn(t)räume realisiert





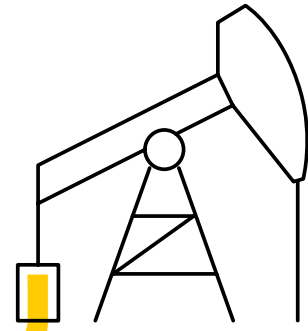
Ist erst die Entscheidung gefällt, ein Wohnbauprojekt zu realisieren, stellt sich schnell die Frage: Wie setzen wir die Wünsche und Bedürfnisse nach höchster Qualität und im besten Preis-Leistungs-Verhältnis um? Und wie können Holz, Ziegel und andere natürliche, ökologische Baustoffe das Herzstück unseres nachhaltigen Wohntraumes werden ...

Die Stern & Hafferl Baugesellschaft hat in der Gemeinde Unterach am Attersee, dem „Klein-Venedig“ des Attersees, neun moderne Eigentumswohnungen mit Hauptwohnsitznutzung zentrumsnah direkt an der Elisabethallee errichtet. Ein Projekt mit Seltenheitswert in Österreich. Aber nicht nur aufgrund der innovativen, ökologisch wertvollen Holzbauweise, sondern vor allem auch in Bezug auf die Unternehmensgeschichte. Das Gelände, auf dem der Rohbau in nur fünf Tagen errichtet wurde, diente früher als Remise für jede Straßenbahn, die von 1907 bis 1949 Unterach mit dem Ostausläufer des Mondsees verband.

Wie bei allen Projekten von Stern & Hafferl Bau wurde auch bei der Umsetzung dieses Wohnprojektes auf eine hochwertige Ausführungsqualität geachtet. Beste Materialien und perfekte Verarbeitung haben immer höchste Priorität. So wird auch bei diesem Projekt ein sehr geringer ökologischer Fußabdruck erzielt. Durch die Bauweise wird CO₂ gebunden und es liegt ein sehr geringer Wärmebedarf vor, da sehr hohe Dämmstärken vorhanden sind und die Wärmegegewinnung aufgrund von Tiefbohrungen erfolgt. Neben dem überwiegenden Baumaterial Holz ist ein weiteres Detail beim Unteracher Bauvorhaben von Interesse: Jede einzelne Wohnung wurde individuell geplant und ist unterschiedlich groß. „Wir haben hier den Zeitgeist erkannt. Die Menschen tendieren immer mehr zu individuellen Wohneinheiten“, so DI Georg Neumann abschließend.

Mit der Entscheidung für ein BAUMEISTERHAUS oder eine Wohnung von Stern & Hafferl Bau steht Ihr Traum vom Eigenheim von Anfang an unter einem guten Stern. Wir schaffen Werte.
www.stern-bau.at

Raus aus Öl mit Geld auf Pump(e)!



Förderung umweltfreund- licher Heiz- systeme

Was sind fossile Heizungssysteme?

- Gas
- Kohle
- Elektroheizungen
- Allesbrenner

Was wird gefördert?

- Wärmepumpe
- Wärmequellenanlage
(Erdwärmekollektor, Grund-
wasserbrunnen, Tiefbohrung)
- Pufferspeicher
- Hydraulische und elektrische
Installation
- Anlagenregelung
- Demontage und Entsorgung
von Kessel und Tank

Was sind die Förderkriterien für Wärmepumpen?

- EHPA-Gütesiegel und
Einhaltung der dazugehörigen
Effizienzanforderungen

- Das eingesetzte Kältemittel
darf einen GWP von 2.000 nicht
überschreiten
- Ab einem GWP von 1.500 wird die
Fördermenge um 20 % reduziert
- Max. Vorlauftemperatur des
Wärmeabgabesystems von 40° C
- Keine Anschlussmöglichkeit
an eine Nah-/Fernwärmever-
sorgung vorhanden

Wie hoch ist die Förderung?

- Tausch des fossilen Heizungs-
systems: 5.000 Euro
(bis GWP von 1.500)
- Ab GWP von 1.500 beträgt
die Förderung 4.000 Euro
- Bei zusätzlicher thermischer
Gebäudesanierung gibt's
1.000 Euro mehr
- Die Förderung ist mit max. 30 %
der förderungsfähigen Investitions-
kosten begrenzt

Auf der Energiesparmesse im März wurde von Frau Bundesministerin Elisabeth Köstinger die neue Förderung „Raus-aus-Öl“-Bonus und Sanierungsscheck für Private 2019 verkündet. Heißt im Klartext: Wer sein fossiles Heizungssystem durch eine energieeffiziente moderne Variante ersetzt, kann sich über einen finanziellen Zuschuss freuen!

SCHNELL SEIN – JETZT ODER NIE!

Erstmals wird der Heizungstausch auch ohne eine zusätzliche thermische Sanierung gefördert. Voraussetzung ist die Vorlage eines gültigen Energieausweises oder eines Energieberatungsprotokolls. Also: Nicht zu lange warten, denn die Förderung gibt's nur, solange die Budgetmittel vorhanden sind. Ihren Antrag können Sie ab sofort stellen – spätestens jedoch bis zum 31. Dezember 2019.

GO, GO, GO!

Alle weiteren Infos & Unterlagen auf www.umweltfoerderung.at

Förderung, die zweite!

#mission2030 „E-Mobilitätsoffensive“



Elektro-PKW
EUR 3.000,-



Elektro-Moped
EUR 700,-



Elektro-Motorrad
EUR 1.000,-



Elektro-Transportrad
EUR 400,-

Nicht nur nachhaltige Heizsysteme werden vom Staat gefördert, sondern auch die Anschaffung umweltfreundlicher Elektromobile. Und wer hätte das gedacht: In Sachen E-Mobilität ist Österreich in Europa ganz weit vorne! Mit dem neuen Förderpaket für die Jahre 2019/2020 wird nun ein zusätzlicher Anreiz geschaffen, um auf grüne E-Flitzer umzusteigen. Und das Paket ist prall gefüllt mit einem Gesamtvolumen von 93 Mio. Euro für beide Jahre, also 46,5 Mio. Euro pro Jahr. Die Kosten werden vom Bundesministerium für Nachhaltigkeit und Tourismus, Bundesministerium für Verkehr, Innovation und Technologie und Wirtschaftspartnern gemeinschaftlich getragen.

WAS IST NEU?

Für Private:

- Erstmaliger Zusatzbonus von 400 Euro (gesamt 600 Euro) für Wallboxen und Heimpladestationen in Mehrparteienhäusern
- Erstmalige Förderung von (E)-Transportfahrrädern

Für Betriebe:

- Schwerpunkte E-Nutzfahrzeuge und attraktive Fördersätze in neuen Fahrzeugkategorien inkl. Ladeinfrastruktur
- Schwerpunkte E-Busse und attraktive Fördersätze in neuen Fahrzeugkategorien inkl. Ladeinfrastruktur.

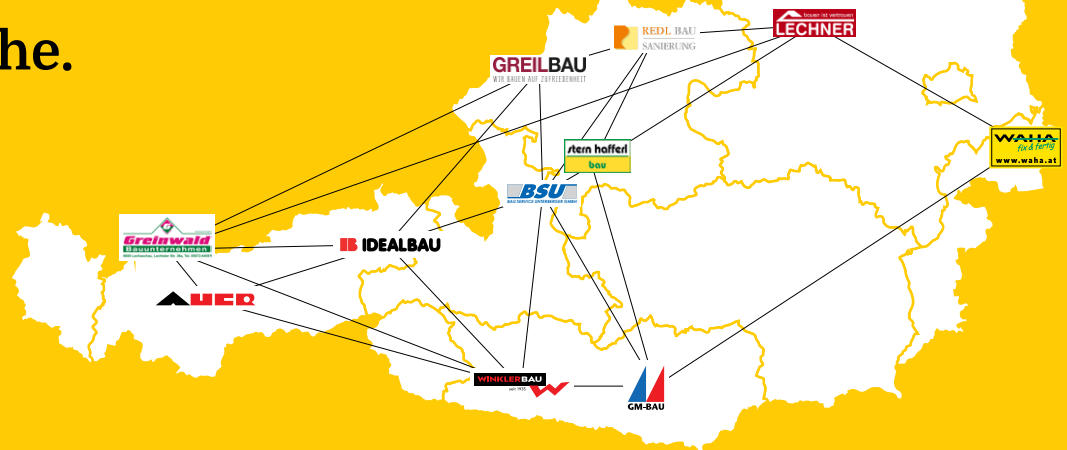
Was ist noch zu wissen?

- Fördervoraussetzung für alle Angebote: 100 % Strom bzw. Wasserstoff aus erneuerbaren Energieträgern
- Förderhöhen sind Pauschalsätze, die mit maximal 30 % der förderfähigen Kosten begrenzt sind
- Einreichungen sind seit dem 1. März 2019 möglich

SCHNELL INS INTERNET FLITZEN!

Online-Registrierung und Einreichung von Förderungsanträgen über die Abwicklungsstelle KPC Kommunalkredit Public Consulting GmbH auf:
www.umweltfoerderung.at

BAUMEISTERHAUS- und altbauMEISTER-Partner in Ihrer Nähe.



BESSER ZUSAMMEN

Durch die Vernetzung der BAUMEISTERHAUS-Partnerbetriebe untereinander und den regelmäßigen Know-how-Austausch können unsere Mitglieder auf mehr als 950 Jahre Erfahrung im Hausbau zurückgreifen.

Statt in Konkurrenz arbeiten alle Mitglieder an den besten Lösungen für Ihr Eigenheim. Informieren Sie sich bei Ihrem regionalen Partner.



**TRETEN SIE MIT IHREM
BAUUNTERNEHMEN EINER
STARKEN GEMEINSCHAFT BEI.**

Werden Sie Teil des BAUMEISTERHAUS/altbauMEISTER-Netzwerks. Wir freuen uns über Ihr Interesse.

Sprechen Sie uns an: Doris Kalling
Geschäftsführung BAUMEISTERHAUS
Österreich: +43 732 371888



Tirol



Bauunternehmen Auer
Löck 15
6441 Umhausen
Tel. 05255 53 81
office@auerbau.at
www.auerbau.at

IDEALBAU

IDEALBAU Ges.m.b.H.
Achenweg 69
6370 Kitzbühel
Tel. 05356 62 832
wir@idealbau.at
www.idealbau.at



**Greinwald
Bauunternehmen GmbH**
Lechtaler Straße 36
6600 Lechaschau
Tel. 05672 645 91
info@wohnbau-greinwald.at
www.wohnbau-greinwald.at

Salzburg



BSU GmbH
Seestraße 20
5342 Abersee
Tel. 06227 36 45
office@bsu-bau.at
www.bsu-bau.at

Kärnten



GM-Bau Ges.m.b.H.
Auf der Görz 400
9710 Feistritz a. d. Drau
Tel. 04245 61 11
office@gmbau.com
www.gmbau.com



Winkler Bau GmbH
Bahnhofsstraße 265
9761 Greifenburg
Tel. 04712 2480
office@winklerbau.at
www.winklerbau.at

Oberösterreich



Greil Bau GmbH
Breitenaich 9
4973 St. Martin im Innkreis
Tel. 07751 82 39
office@greilbau.at
www.greilbau.at



**Redl Bau- und Sanierungs
GmbH**
Köglstraße 12
4020 Linz
Tel. 0732 387 850
office@redlbau.at
www.redlbau.at



**Stern & Hafferl
Baugesellschaft m.b.H.**
Kuferzeile 32
4810 Gmunden
Tel. 07612 795-4000
stern@stern-bau.at
www.stern-bau.at

Niederösterreich



Ing. Hermann Lechner GmbH
Lindengasse 1
3564 Plank am Kamp
Tel. 02985 82 27 0
office@lechner-bau.at
www.lechner-bau.at

Burgenland



Baufirma Markus Waha GmbH
Hauptstraße 108
7062 St. Margrethen
Tel. 02680 22 03
baufirma@waha.at
www.waha.at