

Wohnstories

**BAUMEISTER[®]
HAUS**

**Die verstehen
ihr Handwerk.**

- 04 **BAUMEISTERHAUS als Bauträger**
- 06 **Sanierung**
- 11 **Zukunft**

Liebe Leserinnen und Leser



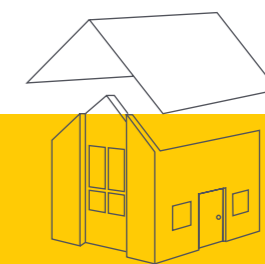
Doris Kallinger
Geschäftsführung
BAUMEISTERHAUS
Österreich

Dieses Jahr stimmt positiv. Die Baubranche boomt, die Auftragsbücher unserer Meisterbetriebe quer durch ganz Österreich sind voll, wie mir vielfach bestätigt wurde. Das zeigt: Hohe Bauqualität hat Zukunft – unser Netzwerk hat Zukunft. Wer ein Teil von BAUMEISTERHAUS sein möchte, kann sich jederzeit melden. Wir sind immer offen für neue Mitglieder, die unsere Maßstäbe erfüllen. Spannende Geschichten rund ums Bauen gibt's in der neuen Ausgabe unserer WOHNSTORIES. Viel Vergnügen!

Herzlichst,
Doris Kallinger

Inhalt

- Seite 2
Editorial
- Seite 4
BAUMEISTERHAUS als Bauträger
- Seite 6
Sanierung
- Seite 7
Alte Häuser nachhaltig machen
- Seite 8
Vorzeigeprojekt Wohnanlagenbau
- Seite 9
Auszeichnungen der Lehrlinge
- Seite 10
Gesamtkompetenz BAUMEISTERHAUS
- Seite 11
Zukunft



JETZT IST DER PERFEKTE ZEITPUNKT!

Das Beste an der Krise: Zinsen im Keller. Für Häuslbauer ist jetzt der perfekte Zeitpunkt, ins Eigenheim zu investieren. So können Sie Vermögen absichern und in Ziegel anlegen. Denn der Wert einer Immobilie wächst beständig und wird auch noch Ihre Kindeskindern erfreuen.

Deshalb: Jetzt Eigenheim bauen, jetzt BAUMEISTERHAUS anrufen!



Stefan Auer
Präsident BAUMEISTERHAUS Österreich

Als Unternehmer weiß ich aus Erfahrung: Nie war die Zeit zum Investieren besser als jetzt. Ob Neubau oder Renovierung – das Geld ist günstig, die Zinsen sind im Keller. Das einzige „Risiko“ besteht derzeit darin, zu lange zu warten. Aufgrund der allgemein hohen Nachfrage könnte sich so Ihr Projektstart verzögern und der Traum vom Eigenheim in weitere Ferne rücken. Auch für Lehrlinge gilt: Nicht warten, sondern bewerben! Es gibt viel zu tun, tolle Perspektiven und ein stabiler Job warten auf euch. Packen wir's an.

Herzlichst,
Stefan Auer

Mehr als Stein auf Stein

Wertbeständige Bauträger- Projekte mit BAUMEISTERHAUS

Als einer der führenden Anbieter vom schlüsselfertigen Eigenheim in massiver Ziegelbauweise sind wir fest in den Köpfen unserer Kunden verankert. Wenn's ums Bauen geht, dann mit BAUMEISTERHAUS!

Schon gewusst?

Neben dem reinen Hausbau entwickeln wir auch eigene Immobilienprojekte jeder Größenordnung, gewerblich wie privat, die wir mit geballter Kompetenz von A bis Z umsetzen: angefangen bei der Grundstücksfindung und -vorbereitung über die Planung und Abwicklung des gesamten Bauablaufes bis hin zur Vermarktung und Vermietung. Natürlich verwirklichen wir unsere Bauträger-Projekte ebenso nach den höchsten Qualitätsstandards der Marke BAUMEISTERHAUS – zum Fixpreis und Fixtermin.



Neues Zentrum für Umhausen! In Zusammenarbeit mit der Gemeinde hat Auer Bau ein neues Wohn- und Geschäftsgebäude direkt am Kirchplatz verwirklicht und somit erste Impulse zur positiven Weiterentwicklung des Umhauener Dorfkerns gesetzt. In nur neun Monaten Bauzeit wurde eine abbruchreife Immobilie durch ein modernes Gebäude in traditioneller Bauweise ersetzt. Besonderes Augenmerk lag beim neuen Jeneweinhaus auf der sensiblen und aufwendigen Fassadengestaltung. So fügt sich der Neubau harmonisch ins bestehende Ortsbild mit den denkmalgeschützten Nachbargebäuden ein.



WIR ALS BAUTRÄGER. DIE VORTEILE

- Langjährige Expertise und Erfahrung im Hausbau
- Umfassendes baurechtliches Know-how
- Regionales Netzwerk und Insiderwissen
- Zusammenarbeit mit geprüften Handwerksunternehmen
- Einwandfreie Qualität

Warum neu bauen? Sanierung im Fokus

Wenn er erstmal da ist, der Wunsch vom Eigenheim, geht er nicht mehr weg. Ein neues Kapitel im Leben beginnt. Meist wird gleich mit der Suche nach dem passenden Grundstück losgelegt. Aber warum eigentlich neu bauen? Schon mal daran gedacht, ein bestehendes Gebäude zu kaufen und zu sanieren?

Ein „gebrauchtes Haus“ hat seine Vorzüge, der größte: Es steht bereits und Sie könnten direkt einziehen. Selbst mit kleinen Umbauten und Sanierungsmaßnahmen kommt es insgesamt meist günstiger als ein Grundstückskauf mit anschließendem Neubau. Oder Sie haben vielleicht sogar ein Haus geerbt, dann können Sie umso mehr in den Innenausbau und die Umgestaltung nach Ihren eigenen Wünschen stecken!

Irgendwann soll's was Eigenes sein.

GRÜNDE FÜR EINE SANIERUNG

Überschaubare Sanierungsmaßnahmen wie Fenster, Türen, Dach und Fassade kommen meist günstiger als ein Neubau – nicht zu vergessen die Abrisskosten!

Oftmals hat sich der Bebauungsplan geändert, sodass bei einem Neubau nur ein Geschoss weniger erlaubt ist und man Wohnfläche einbüßt.

Auch ein Bestandshaus kann man nach eigenen Vorstellungen umbauen: werkeln, sich selbst verwirklichen, mit eigenen Händen etwas schaffen.

Bitte darauf achten! Sanierungen, die nachhaltig Energie sparen, werden staatlich gefördert! Lassen Sie das Bestandsgebäude durch einen Fachmann begutachten: denn eine Kernsanierung kommt preislich einem Neubau gleich.

Aus Alt mach Grün!

MEHR LEBENSQUALITÄT DURCH NACHHALTIGE ALTBAU-SANIERUNG

Im Sinne der österreichischen Klimastrategie müssen alle Gebäude bis 2040 „klima-fit“ sein. Für Neubauten kein Problem. Doch, was ist mit den vielen Altbauten, die nicht den aktuellen Wohnstandards entsprechen? Undichte Fenster, veraltete Heizung, unzureichende Dämmung ... Umfassende Sanierungsmaßnahmen können die Energie- und Heizkosten um bis zu 50 % senken und die Lebensqualität um Doppelte steigern. Deshalb lohnt es sich immer, in eine Sanierung zu investieren. Ganz zu schweigen von den positiven Auswirkungen auf die heimische Baubranche und „Corona-gebeutelte“ Wirtschaft.



WAS SPRICHT FÜR EINE NACHHALTIGE ALTBAUMODERNISIERUNG?

- Energieeffizienz – ressourcenschonend und sparsam heizen
- Ökobilanz – Materialien sinnvoll kombinieren und in puncto Nachhaltigkeit prüfen
- Lebensqualität – ein deutliches Plus an Wohngesundheit und Komfort
- Förderungen – beachtliche Fördersummen für thermische Sanierungsmaßnahmen
- Konjunktur – wirtschaftlicher Aufschwung durch eine Steigerung der Sanierungsrate

Noch Fragen?

Das BAUMEISTERHAUS-Netzwerk ist nicht nur Ansprechpartner für Neubauprojekte, sondern auch für die professionelle Altbau-Sanierung. Sprechen Sie mit unseren AltbauMEISTERN!

www.baumeisterhaus.at

Die perfekte Anlage für die Zukunft!



BAUAUSFÜHRUNG ALS GENERALUNTERNEHMER

- Projektkoordination und -management
- Raumgestaltung
- Solararchitektur
- Gutachtertätigkeit
- Örtliche Bauaufsicht und Bauüberwachung
- Planungs- und Baustellenkoordination
- Generalplanerleistungen

Direkt am See mit herrlichem Ausblick: Wohnanlage Sporer!

Bei der Realisierung von Wohnanlagen kommt es darauf an, die Wünsche und Bedürfnisse vieler Menschen an einem Ort zu berücksichtigen und ein komfortables Zusammenleben zu ermöglichen. Sinnvolle Planung der Einheiten, genug Gestaltungsfreiheit für den Einzelnen, durchdachte Beschattung, modernste Standards – all das ist wichtig. Hier überzeugen die BAUMEISTERHAUS-Unternehmen mit Gesamtkompetenz. Lassen Sie sich von diesem Vorzeigeprojekt der Firma WinklerBau inspirieren!

INTERESSANTE PROJEKTDATEN

- Bauzeit:**
Juli 2018 bis Juli 2019
- Fläche:**
4 Wohnungen EG je 90 m²,
4 Wohnungen OG je 90 m²,
2 Penthouse Wohnungen je 110 m²
- Einheiten:**
Gesamt 10



Ing. Hermann Lechner GmbH
v. l. n. r.: AKNÖ-Vizepräsidentin Gerda Schilcher, Firmenchef Christian Lechner, Dominik Klampfer (Lehrling im 3. Jahr) und WKNÖ-Präsidentin Sonja Zwanzl. Foto: WKNÖ/Andreas Kraus



Alles Gute für die Zukunft!

Als Familienunternehmen legen alle unsere Baufirmen großen Wert auf die Ausbildung der Lehrlinge. Denn junge Fachkräfte sind die Zukunft. Gratulation an Raphael Lerchster, Luis Guggenbichler, Thomas Trattner und Sebastian Gmeiner von WinklerBau sowie an Dominik Klampfer von der Firma Lechner zu ihren erfolgreichen

Lehrabschlüssen! Der 19-jährige Klampfer war für ein paar Wochen auf der Walz in Irland und kann nun auch auf seine nordischen Eindrücke bauen. Die besten Lehrlinge aus allen Betrieben werden zum Lehrlingsevent eingeladen. Dort erwarten sie drei spannende, actionreiche Tage in der Area 47 in Tirol.



WinklerBau GmbH
v. l. n. r.: Karl Winkler, Margit Winkler, Raphael Lerchster (Auszeichnung), Luis Guggenbichler (Guter Erfolg), Thomas Trattner (Auszeichnung), Sebastian Gmeiner (Guter Erfolg), Christina Steinwender-Winkler, Thomas Steinwender

A

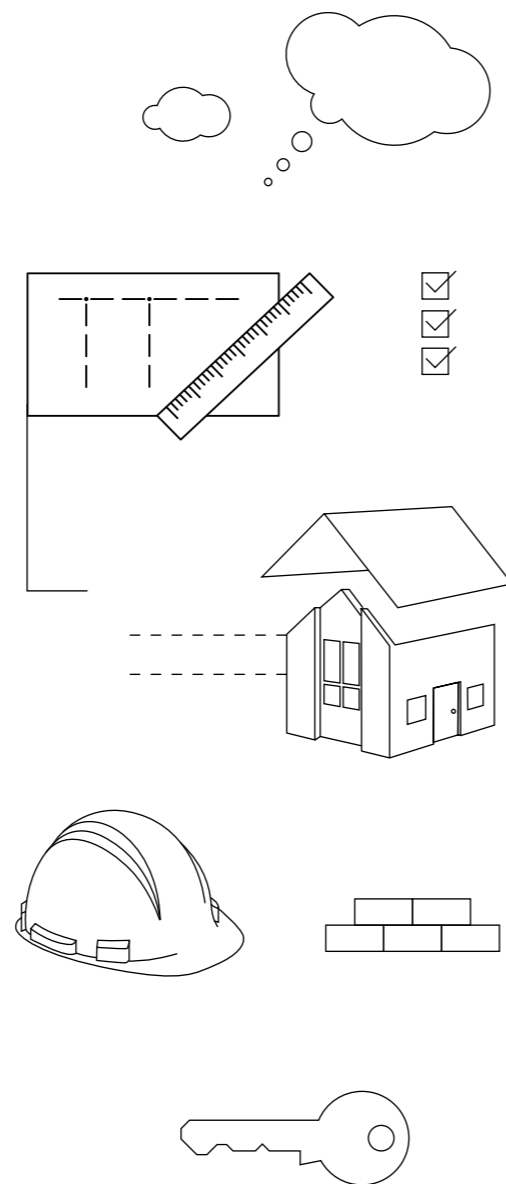
Entspannen
Sie sich!

Alles andere machen wir.

Wir bringen die Ideen und Vorstellungen aus dem Kopf aufs Papier. Denn alle BAUMEISTERHAUS-Mitglieder verfügen über umfassendes Projekt-Know-how – von der Planung mit ersten Skizzen sowie detaillierten 3D-Visualisierungen über hochwertige Massivbauweise bis zur Schlüsselübergabe. Dabei punktet unser Netzwerk mit erstklassiger Expertise und erfüllt auch komplexe architektonische Ansprüche. Sie haben die Sicherheit, dass Ihr Haus zum vereinbarten Termin bezugsfertig ist.

Noch Fragen?

Am besten vereinbaren Sie ein persönliches Beratungsgespräch mit Ihrem BAUMEISTERHAUS-Partner.



Z

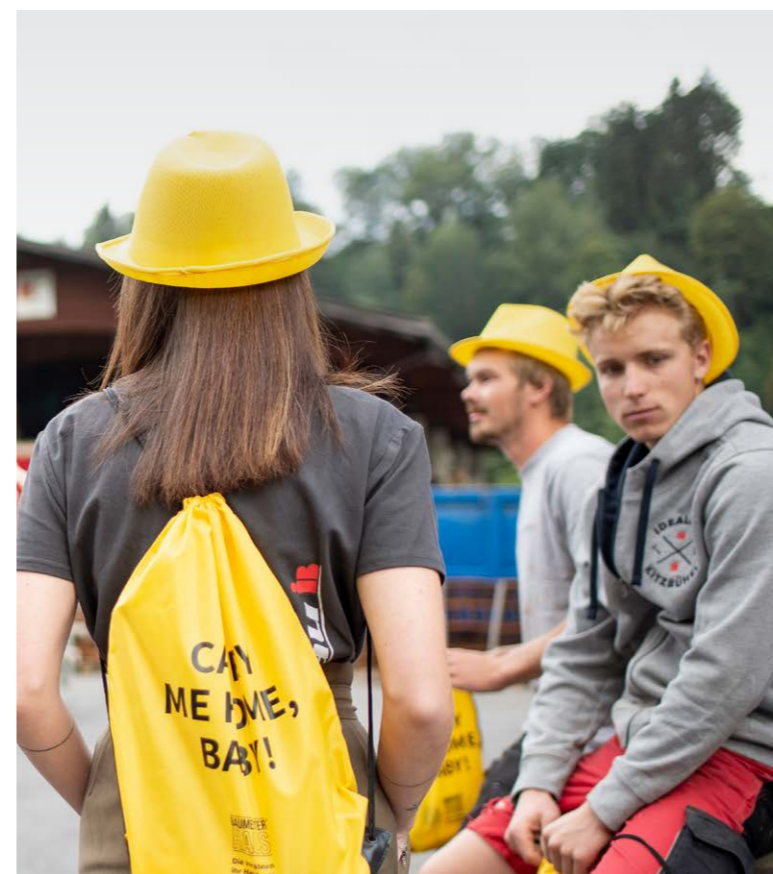
Erfolgreich bleiben

UNSERE ZUKUNFTSTRATEGIE

Viele Häuslbauer haben wir schon auf ihrem Weg zum Eigenheim begleitet und individuelle Wohnräume wahr gemacht. Damit das auch in Zukunft so bleibt, fördern wir Stabilität, Sicherheit und Vertrauen. Werte, die ein starkes Fundament für alle Zeiten bilden und Ihnen das gute Gefühl geben, mit BAUMEISTERHAUS auf den richtigen Partner zu setzen.

Qualität mit Siegel

Die Einhaltung höchster Maßstäbe und unser 100-prozentiges Leistungsversprechen garantieren wir Ihnen – mit dem BAUMEISTERHAUS-Qualitätssiegel. Ihr Haus wird pünktlich zum vereinbarten Termin fertiggestellt, auch das Budget halten wir sicher ein. Darauf können Sie sich verlassen.



Profis von morgen

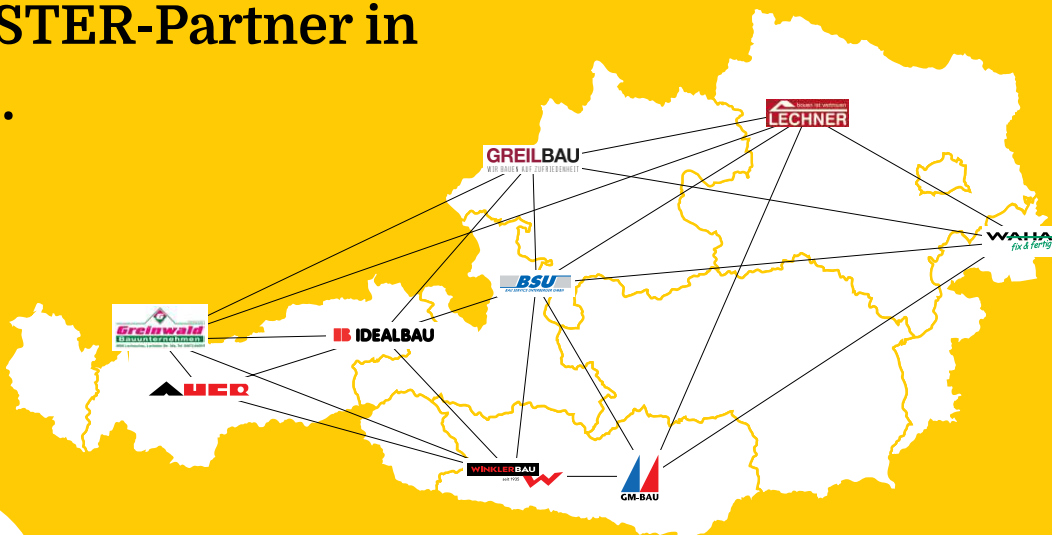
Mit unserem konsequenten Lehrlingsengagement sichern wir unsere Werte, Standards und Markenqualität für morgen und übermorgen. Indem wir auf junge Leute bauen, sie mit bestem Fachwissen ausstatten und ihre persönlichen Fähigkeiten entwickeln, geben wir ihnen, uns und unseren Kunden eine perspektivenreiche Zukunft.

Lehrlinge gesucht!

- Motiviert und lernwillig?
- Interessiert an Bauprojekten?
- Lust anzupacken?

Das Abenteuer ruft. Jetzt bewerben auf
www.baumeisterhaus.at

BAUMEISTERHAUS- und altbauMEISTER-Partner in Ihrer Nähe.



BESSER ZUSAMMEN

Durch die Vernetzung der BAUMEISTERHAUS-Partnerbetriebe untereinander und den regelmäßigen Know-how-Austausch können unsere Mitglieder auf mehr als 950 Jahre Erfahrung im Hausbau zurückgreifen.

TRETEN SIE MIT IHREM BAUUNTERNEHMEN EINER STARKEN GEMEINSCHAFT BEI.

Werden Sie Teil der BAUMEISTERHAUS Gruppe. Wir freuen uns über Ihr Interesse.

Sprechen Sie uns an:
Doris Kallinger Geschäftsführung BAUMEISTERHAUS
Österreich: +43 732 371 888

TIROL



Auer Bau GmbH
Löck 15
6441 Umhausen
Tel. 05255 53 81
office@auerbau.at
www.auerbau.at

IB IDEALBAU

IDEALBAU Ges.m.b.H.
Achenweg 69
6370 Kitzbühel
Tel. 05356 62 832
wir@idealbau.at
www.idealbau.at



**Greinwald
Bauunternehmen GmbH**
Lechtaler Straße 36
6600 Lechaschau
Tel. 05672 645 91
info@wohnbau-greinwald.at
www.wohnbau-greinwald.at

SALZBURG



BSU GmbH
Seestraße 20
5342 Abersee
Tel. 06227 36 45
office@bsu-bau.at
www.bsu-bau.at

KÄRNTEN



GM-Bau Ges.m.b.H.
Auf der Görz 400
9710 Feistritz a. d. Drau
Tel. 04245 61 11
office@gmbau.com
www.gmbau.com



Winkler Bau GmbH
Bahnhofsstraße 265
9761 Greifenburg
Tel. 04712 2480
office@winklerbau.at
www.winklerbau.at

OBERÖSTERREICH



Greil Bau GmbH
Breitenach 9
4973 St. Martin im Innkreis
Tel. 07751 82 39
office@greilbau.at
www.greilbau.at

NIEDERÖSTERREICH



Ing. Hermann Lechner GmbH
Lindengasse 1
3564 Plank am Kamp
Tel. 02985 82 27 0
office@lechner-bau.at
www.lechner-bau.at

BURGENLAND



Baufirma Markus Waha GmbH
Hauptstraße 108
7062 St. Margarethen
Tel. 02680 22 03
baufirma@waha.at
www.waha.at

Impressum: Herausgeber: BAUMEISTERHAUS & altbauMEISTER | Schloss Puchenu, Karl-Leitlstraße 1, 2. OG, 4048 Puchenu | Tel. 0732 371 888 | www.baumeisterhaus.at
Agentur und Redaktion: Die Wilden Kaiser KG, www.diewildenkaiser.com